

ZARZĄDZENIE Nr 23/2023
DYREKTORA NARODOWEGO INSTYTUTU GERIATRII, REUMATOLOGII
I REHABILITACJI
IM. PROF. DR HAB. ELEONORY REICHER W WARSZAWIE
z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 7/2021 z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia procedury wyłaniania najemców oraz dzierżawców lokali i powierzchni użytkowych w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. – o instytutach badawczych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 498, z późn. zm.) oraz §8 pkt 6 Statutu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher zarządza się, co następuje:

§1.


1. Zmianie ulega Zarządzenie nr 7/2021 z dnia 2 lutego 2021 r. w zakresie Załącznika nr 1 tj. procedura wyłaniania najemców oraz dzierżawców lokali i powierzchni użytkowych w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher (zwana dalej „Procedurą”).
2. Zmianie ulega § 1 Procedury, który otrzymuje brzmienie:
 - „1. Niniejszą procedurę wyłaniania najemców oraz dzierżawców lokali i powierzchni użytkowych w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher (zwaną dalej: „Procedurą”) stosuje się, zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2021 Dyrektora NIGRiR z dnia 2 lutego 2021 r. oraz Zarządzeniem nr 23/2023 Dyrektora NIGRiR z dnia 18 października 2023 r.
 2. Procedura ma zastosowanie w przypadku najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub innych powierzchni niewykorzystywanych przez Instytut dla własnych celów statutowych (zwanymi dalej „Składnikami” lub „Składnikiem”), stanowiących składniki aktywów trwałych Instytutu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonych do wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.
3. Procedury nie stosuje w przypadku najmu lub dzierżawy:
 - 1) powierzchni dachu w celu eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych;
 - 2) powierzchni w celu realizacji zdjęć i planu filmowego;
 - 3) lokali mieszkalnych będących we władaniu Instytutu;
 - 4) powierzchni przeznaczonej na zainstalowanie telewizorów i innych urządzeń audiowizualnych.
4. Instytut może zawierać umowy najmu albo dzierżawy, których przedmiotem jest Składnik z:
 - 1) osobami prawnymi;
 - 2) jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej a wyposażonymi w zdolność prawną;
 - 3) osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą;

- 4) z osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej, gdy używany Składnik nie będzie wykorzystywany w celach handlowych oraz wynajęcie Składnika nie będzie sprzeczne z przepisami prawa, a jednocześnie korzystanie ze Składnika nie będzie utrudniać działalności statutowej NIGRiR;
 - 5) innymi podmiotami.”
3. Z uwagi na zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Instytutu zmianie ulegają nazwy poszczególnych komórek organizacyjnych wskazanych w Procedurze w ten sposób, że:
 - 1) „Dział Administracyjny” zostaje zmieniony na „Dział Organizacyjny”;
 - 2) „Dział Prawno-Organizacyjny” zostaje zmieniony na „Dział Prawny”.
 4. W pozostałym zakresie Zarządzenie nr 7/2021 z dnia 2 lutego 2021 r oraz Procedura zachowuje swoje dotychczasowe brzmienie.

§2.

1. Tekst jednolity Procedury stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii
i Rehabilitacji w Warszawie



Dr n. med. Marek Tombarkiewicz