



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 443 65 13  
mokotow.wom@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

Znak: UD-IV-WAB-A.6733.15.2016.IZA  
(15.IZA) (Nr rej.:15/CP/MOK/16)

Warszawa, dnia **22 LIS. 2016**

**DECYZJA NR 23 /CP/MOK/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie :

- art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778),  
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23),  
art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.),  
art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446),  
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438) oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku Narodowego Instytutu Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher, złożonego w dniu 19 sierpnia 2016r., uzupełnionego w dniu 1 września;

**ustalam**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

**dobudowie trzech klatek schodowych do budynków „A” oraz „B” kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher ,**

na działce ew. nr 124/1 w obrębie 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami: **ABCD** na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**1. Rodzaj inwestycji.**

- 1.1. Wg § 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) wnioskowana inwestycja zalicza się do zabudowy usługowej (usługi zdrowia).
- 1.2. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora  
Przedmiotowa inwestycja polega na:  
-dobudowie do istniejącego bloku „A” Kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher dwóch klatek schodowych od strony wschodniej i zachodniej budynku  
- dobudowie do istniejącego bloku „B” Kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher klatki schodowej połączonej z dwoma szybami windowymi

Parametry planowanej inwestycji:

Wymiary projektowanej klatki schodowej w budynku „B”: 6m x 15m

Wymiary projektowanych klatek schodowych w budynku „A”: 6m x 14m

Powierzchnia zabudowy – ca 260,3m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa łącznie – ca 463,8m<sup>2</sup>

Wysokość projektowanych klatek schodowych– maksymalnie 6 kondygnacji

*Dane charakteryzujące inwestycję mogą ulec uściśleniu w ramach projektu budowlanego.*

## 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

### 2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### Dla planowanej inwestycji ustala się:

- linia zabudowy zasadniczej bryły budynku – bez zmian
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - bez zmian
  - szerokość elewacji budynku po realizacji inwestycji:
    - budynek „A” – elewacja północna i południowa - dopuszcza się poszerzenie elewacji ok 12m (ok. 6 m od strony wschodniej budynku oraz ok. 6m od strony zachodniej budynku),
- W pozostałych elewacjach części dobudowane w linii ściany zewnętrznej budynku „A”.
- budynek „ B” – elewacje wschodnia i zachodnia - dopuszcza się poszerzenie elewacji ok. 6m od strony północnej.
- W elewacji północnej części dobudowane w linii ścian zewnętrznych budynku „B”.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do wysokości istniejących budynków
  - geometria dachu - dach płaski (o niewielkim spadku od 2° do 12°).

#### Ponadto ustala się:

- Dobudowa trzech klatek schodowych:
  1. dobudowa do istniejącego bloku A” Kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher dwóch klatek schodowych od strony wschodniej i zachodniej budynku o wysokości ok. 24,7m.
  2. dobudowa do istniejącego bloku „B” Kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher klatki schodowej połączonej z dwoma szybami windowymi o wysokości ok. 21,5m
- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Szczegółowe rozwiązanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w otoczeniu Lotniska Warszawa – Okęcie, tj. w obszarze opracowania pod nazwą „Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa – Okęcie dla Dzielnicy Mokotów” z dnia 3 marca 2008r. (skala opracowania 1:25000). Na etapie projektu budowlanego należy spełnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.)

Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego uzgodnił **tw. „milczącą zgodą”** przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji...

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie, jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w piśmie z dnia 24 października 2016r., **uzgodnił bez uwag** projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „dobudowie trzech klatek schodowych do budynków „A” oraz „B” kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher ,na działce ew. nr 124/1 w obrębie 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów”.

## 2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.)

Planowane zamierzenie inwestycyjne o parametrach wskazanych przez Inwestora we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **nie zalicza się** do żadnego z rodzaju przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 i analiza zagadnienia wykazała, że planowana inwestycja **nie ma** potencjalnie znaczącego oddziaływania na ten obszar.

Obowiązują następujące warunki:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 oraz art. 127 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy jw.).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy jw.).
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.).
- Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem odpowiedniego organu wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami wg art. 83 ustawy jw.
- Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego prezydenta miasta. Nie zastosowanie się do tego obowiązku skutkować może nałożeniem kary aresztu lub grzywny (art. 122 ust. 1, art. 131 pkt 11 ustawy jw.).
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg działu II ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości - wg art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 1250) oraz Uchwały Nr XIV/292/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2015r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 6697).

## 2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji **nie podlega** przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).

## 2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na media w stosunku do posiadanych przydziałów dla budynku, Inwestor winien uzyskać warunki techniczne u gestora ww. sieci

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami – przebudowa tych sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestorów sieci.

### 2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – według stanu istniejącego tj. poprzez zjazd z drogi gminnej usytuowanej na działce ew. nr 126 w obrębie 0211 stanowiącej własność Miasta Stołecznego Warszawy.

Zarządca drogi publicznej gminnej (ul. Spartańskiej) – Prezydent m.st. Warszawy– Opinią nr 8/14/2016/CP z dnia 14 października 2016r., znak UD-IV-WAB-A.6733.15.2016.IZA (10.PZA.UD-IV-WID) uzgodnił przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji z następującą uwagą:

*„Obszar, działka ew. nr 124/1 z obrębu 0211, objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przylega do pasa drogowego ulicy gminnej Spartańskiej. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji możliwa według stanu istniejącego”.*

### 3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- d) inwestycja nie może naruszać interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

### 4. **Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2016r. Inwestor: Narodowy Instytut Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na dobudowie trzech klatek schodowych do budynków „A” oraz „B” kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher, na działce ew. nr 124/1 w obrębie 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów.

Szczegóły, przewidywany przez Inwestora, zakres inwestycji oraz jej parametry przedstawione zostały w pkt 1.2. niniejszej decyzji.

Inwestycja zakwalifikowana została jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

#### Stan prawny terenu inwestycji i sposób jego zagospodarowania:

Teren objęty wnioskiem stanowi działka ew. nr 124/1 w obrębie 0211, o powierzchni 36760 m<sup>2</sup>, położona w Warszawie przy ul. Spartańskiej. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym - Narodowy Instytut Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher. Na terenie działki usytuowane są budynki kompleksu NIGRiR, budynki o funkcji mieszkalnej, transportu i łączności, szpitali i zakładów opieki medycznej, inne niemieszkalne, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe. Budynek Instytutu IV kondygnacyjny (w bloku „A”) i VI kondygnacyjny ( w bloku „B”) z głównym wejściem zlokalizowanym w centralnej części budynku „B” (w elewacji wschodniej). Działka ogrodzona, w części utwardzona (dojścia, dojazdy, placyk). Występuje zieleń i uzbrojenie podziemne. Wjazd i wejście na działkę od ww. drogi gminnej, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Przeprowadzona jw., wg art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778.), analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa:

1. Art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) – przewiduje obowiązek uzgadniania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do inwestycji położonej w obszarze przyległym do pasa drogowego, z Zarządcą drogi.

Zarządca drogi gminnej (ul. Spartańskiej) - Prezydent m.st. Warszawy – Opinią nr 8/14/2016/CP z dnia 14 października 2016r., znak UD-IV-WAB-A.6733.15.2016.IZA (10.PZA.UD-IV-WID) uzgodnił przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji. Treść opinii zacytowano w pkt. 2.5 niniejszej decyzji.

Ponadto art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2016r., poz. 605 z późn. zm.), w związku z art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz 778) wskazuje, że Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego uzgodnił decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczącego obiektów na lotniskach i w ich otoczeniu. Przepis ten dotyczy w szczególności obszarów ograniczeń zabudowy, a także terenów przeznaczonych pod budowę lotniska lub jego rozbudowę w miejscowych planach zagospodarowania terenu.

Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego **tw. „milczącą zgodą”** uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2016r., poz. 778).

Stosownie do art. 75 § 1 Kpa, jako dowód w sprawie przyjęto pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie z dnia 3 października 2016 r.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom Inwestora określonym we wniosku.

Badanie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi zawarto w treści decyzji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) o wszczęciu postępowania Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której jest lokalizowana przedmiotowa inwestycja, zostali zawiadomieni pismem z dnia 20 września 2016r., zaś pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego w dniu 23 września 2016r. na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów i w dniu 21 września 2016r., na tablicy ogłoszeń ww. Urzędu. O możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów i żądań Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której jest lokalizowana inwestycja zostali zawiadomieni pismem z dnia 2 listopada 2016r., a pozostałe strony w formie obwieszczenia zamieszczonego w dniu 7 listopada 2016r. na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów i w dniu 7 listopada 2016r. na stronie internetowej ww. Urzędu.

Strony postępowania uwag ani zastrzeżeń w sprawie nie wniosły.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

*Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość*

nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (art. 58 ust. 2, art. 36 i art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji sporządziła:



z up. ZARZĄDCA DZIELNICY MOKOTÓW  
M. ST. WARSZAWY  
Maria Schirmer  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Mokotów

**pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**informacja**

Odwolania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów.

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren planowanej inwestycji

**Otrzymują:**

1. Pani Katarzyna Gawęda – pełnomocnik  
Narodowego Instytutu Geriatrii,  
Reumatologii i Rehabilitacji  
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher  
ul. Spartańska 1  
02-637 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
pl. Starynkiewicza 7/9  
02-015 Warszawa
3. aa Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Mokotów  
Urzędu m.st. Warszawy  
ul. Rakowiecka 25/27  
02-517 Warszawa

**D o wiadomości:**

- Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79  
00-683 Warszawa

- Burmistrz Dzielnicy Mokotów

Zwolnione od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3...  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)