

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Dyrektora Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie, przy ul. Spartańskiej 1 **na najem powierzchni użytkowej- lokal, w budynku hotel, przy ul. Spartańskiej 1, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.**

Na podstawie:

Zarządzenia nr 15/ 2015 Dyrektora Instytutu Reumatologii w Warszawie z dnia 28 maja 2015 r. w zakresie oddawania składników, aktywów trwałych Instytutu Reumatologii w rozumieniu przepisów o rachunkowości, zaliczonych do wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu oraz na stronie internetowej: www.spartanska.pl

Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta Umowa najmu.

I Przedmiot konkursu:

1. Przedmiotem konkursu jest wynajem lokalu użytkowego w budynku hotel Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.
2. Lokal o powierzchni 18,51 m² znajduje się na parterze, w budynku hotel, i jest oznaczony jako segment nr 1.
3. Okres najmu: okres 5 lat.
4. Klientami zakładu fryzjerskiego będą pracownicy, pacjenci oraz odwiedzający Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosić będzie: 101,30 zł, powiększona o podatek VAT wg. stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury. W czynszu najmu zawarty jest podatek od nieruchomości. Czynsz podlegał będzie waloryzacji raz do roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Waloryzacja ta następować będzie po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika za rok poprzedni.
6. Najemca zobowiązany będzie pokrywać dodatkowo wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłaty za wodę, ścieki, prąd rozliczane będzie na podstawie odczytów z zainstalowanych liczników. Opłaty za centralne ogrzewanie oraz wywóz śmieci pobierane na podstawie obowiązujących stawek za 1 m². Wszystkie w/w opłaty Najemca będzie opłacał w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wynajmującego faktury VAT.

7. Najemca zobowiązuje się do utrzymania czystości w całym wynajmowanym lokalu użytkowym na własny koszt.
8. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, zmienić przeznaczenia lokalu ani dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji.
9. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać w użytkowanie lokalu lub części osobie trzeciej.

III Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 15 maja 2019r., do godz. 12.00 w kancelarii ogólnej Instytutu w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie. Nie otwierać przed dniem 15 maja 2019r. do godz. 12.00**”

IV Przygotowanie oferty:

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m²/ netto powierzchni lokalu,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z istotnymi warunkami umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie,
- 6) datę sporządzenia oferty,
- 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

Do oferty oferent załącza następujące dokumenty:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną przez notariusza, w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

V Oględziny przedmiotu najmu:

Przed złożeniem ofert, Wynajmujący umożliwi oferentom mającym zamiar złożyć ofertę w niniejszym konkursie, oględziny przedmiotu najmu w terminie uprzednio uzgodnionym w sposób wskazany we Wskazówkach dla oferentów.

VI Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcia ofert odbędzie się **15 maja 2019r. o godzinie 12:30**, w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie ul. Spartańska 1, pokój nr -113B. Otwarcie ofert jest jawne.

VII Skutki złożenia oferty po terminie:

Ofertę złożoną po terminie Wynajmujący zwróci po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII Kryteria wyboru oferty:

Wynajmujący dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego – zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu netto za 1m² najmu powierzchni lokalu użytkowego

IX Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, nie podlegała odrzuceniu i zawierała najwyższą stawkę czynszu za 1m²), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

X Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Administracji Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1, pok. nr -113 lub telefonicznie pod nr (22) 670 92 38.

Zatwierdził:


ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. ADMINISTRACYJNO - TECHNICZNYCH
Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii
i Rehabilitacji w Warszawie
Adrian Pękacz
Dyrektor Instytutu

Załączniki do pobrania:

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - wskazówki dla oferenta

109 -