

PRZEDMIAR ROBÓT - INSTALACJE WEWNĘTRZNE - DOTYCZY ZAMOWIEŃ PUBLICZNYCH - BEZ PODATKU VAT - A WSCHÓD

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KOMPLEKSU INSTYTUTU REUMATOLOGII O TRZY KLATKI SCHODOWE ORAZ SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY DO PRZEWÓZU ŁÓŻEK SZPITALNYCH
ADRES INWESTYCJI : 02-637 WARSZAWA, UL. SPARTAŃSKA 1
INWESTOR : NARODOWY INSTYTUT GERIATRII, REUMATOLOGII I REHABILITACJI IM. PROF. DR HAB. MED. ELEONORY REICHER
ADRES INWESTORA : 02-637 WARSZAWA, UL. SPARTAŃSKA 1
WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU
ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Jastrzębski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)

Dz. U. 2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach

USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177

Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa

Ustawa z dnia 17 grudnia 2013 r. Dz. U. 2014 poz. 121 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa do sporządzania kosztorysu stanowi :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu z rynku lokalnego danego województwa.

1. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze założona na własnej podstawie lub na podstawie protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania z inwestorem :

2. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Instalacja centralnego ogrzewania	1	29
1.1	Instalacja centralnego ogrzewania - Rurociągi	1	4
1.2	Instalacja centralnego ogrzewania - Izolacja	5	8
1.3	Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki	9	14
1.4	Instalacja centralnego ogrzewania - Armatura do grzejników	15	17
1.5	Instalacja centralnego ogrzewania - Filtr siatkowy	18	18
1.6	Instalacja centralnego ogrzewania - Zawór równoważący	19	21
1.7	Instalacja centralnego ogrzewania - Zawory kulowe	22	23
1.8	Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.	24	26
1.9	Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okołotowarzyszące	27	28
1.10	Instalacja centralnego ogrzewania - Przejścia P.Poż.	29	29
2	Instalacja ciepła technologicznego	30	31
2.1	Instalacja ciepła technologicznego - Rurociągi	30	30
2.2	Instalacja ciepła technologicznego - Izolacja	31	31
3	Prace demontażowe	32	35
3.1	Prace demontażowe - Instalacja centralnego ogrzewania	32	35
4	Prace demontażowe	36	37
4.1	Prace demontażowe - Wentylacja	36	37
5	Wentylacja	38	50
5.1	Wentylacja - Urządzenia	38	38
5.2	Wentylacja - Kanał Wentylacyjny	39	40
5.3	Wentylacja - Kanał Wentylacyjny - Izolacja	41	43
5.4	Wentylacja - Kanał Wentylacyjny - Płaszcz	44	44
5.5	Wentylacja - Przeciwpowozarowa kłapa odcinająca - prostokątna	45	45
5.6	Wentylacja - Tłumik kanałowy prostokątny	46	46
5.7	Wentylacja - Czerpnia powietrza prostokątna	47	48
5.8	Wentylacja - Wyrzutnia powietrza prostokątna	49	49
5.9	Wentylacja - Kłapa dymowa	50	50

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja centralnego ogrzewania			
1.1		Instalacja centralnego ogrzewania - Rurociągi			
1 d.1. 1	SST_IS_W	Rurociągi PP dn 20 mm	m		
		1,25*2+4,45*2+3,45*2+5,5*2+1,25*2+1,25*2+4,85*2+5,5*2+6,65*2+3,10*2+4,45*2+14*2+6,65*2+7*2+8,5*2+11,25*2+14,5*2+2,2*2+1,5*2	m	214,60	
				RA-ZEM	214,60
2 d.1. 1	SST_IS_W	Rurociągi PP dn 25 mm	m		
		4,4*2+5,5*2+1,95*2+6,65*2+4*2	m	45,00	
				RA-ZEM	45,00
3 d.1. 1	SST_IS_W	Rurociągi PP dn 32 mm	m		
		0,4*2	m	0,80	
				RA-ZEM	0,80
4 d.1. 1	SST_IS_W	Rurociągi PP dn 40mm	m		
		2,5*2+4,5*2+6,5*2+4,8*2+1,7*2	m	40,00	
				RA-ZEM	40,00
1.2		Instalacja centralnego ogrzewania - Izolacja			
5 d.1. 2	SST_IS_W	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami gr.20 mm	m		
		poz.1	m	214,60	
				RA-ZEM	214,60
6 d.1. 2	SST_IS_W	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami gr.25 mm	m		
		poz.2	m	45,00	
				RA-ZEM	45,00
7 d.1. 2	SST_IS_W	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami gr.30 mm	m		
		poz.3	m	0,80	
				RA-ZEM	0,80
8 d.1. 2	SST_IS_W	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami gr.40 mm	m		
		poz.4	m	40,00	
				RA-ZEM	40,00
1.3		Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki			
9 d.1. 3	SST_IS_W	Grzejniki stalowe H 20 600*800 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
10 d.1. 3	SST_IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*500 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				RA-ZEM	2,00
11 d.1. 3	SST_IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*600 mm	szt.		
		1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1	szt.	17,00	
				RA-ZEM	17,00
12 d.1. 3	SST_IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*800 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,00	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RA-ZEM	2,00
13 d.1.3	SST_IS_W	Grzejniki stalowe H 20 900*1200 mm	szt.		
		1+1+1+1+1	szt.	5,00	
				RA-ZEM	5,00
14 d.1.3	SST_IS_W	Grzejniki stalowe H 30 900*1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
1.4		Instalacja centralnego ogrzewania - Armatura do grzejników			
15 d.1.4	SST_IS_W	Zawór AV9-K dn 15 mm	szt.		
		1+1	szt.	28,00	
				RA-ZEM	28,00
16 d.1.4	SST_IS_W	Zawór Combi -2-KO dn 15 mm	szt.		
		1+1	szt.	28,00	
				RA-ZEM	28,00
17 d.1.4	SST_IS_W	Głowica term.	szt.		
		1+1	szt.	28,00	
				RA-ZEM	28,00
1.5		Instalacja centralnego ogrzewania - Filtr siatkowy			
18 d.1.5	SST_IS_W	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				RA-ZEM	2,00
1.6		Instalacja centralnego ogrzewania - Zawór równoważący			
19 d.1.6	SST_IS_W	Zawór równoważący dn 15 mm	szt.		
		1+1+1+1	szt.	4,00	
				RA-ZEM	4,00
20 d.1.6	SST_IS_W	Zawór równoważący dn 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
21 d.1.6	SST_IS_W	Próby z dokonaniem regulacji	urz.		
		poz.19+poz.20	urz.	5,00	
				RA-ZEM	5,00
1.7		Instalacja centralnego ogrzewania - Zawory kulowe			
22 d.1.7	SST_IS_W	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1+1+1+1	szt.	4,00	
				RA-ZEM	4,00
23 d.1.7	SST_IS_W	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1+1+1	szt.	3,00	
				RA-ZEM	3,00
1.8		Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.			
24 d.1.8	SST_IS_W	Próby szczelności instalacji c.o. z rur PP w budynkach niemieszkalnych	m		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób 1 poz.1+poz.2+poz.3+poz.4	próba m	300,40	1,00 300,40
25 d.1. 8	SST_IS_W	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1+1	próba próba	2,00	2,00
26 d.1. 8	SST_IS_W	Próby z dokonaniem regulacji 1+1	urz. urz.	28,00	28,00
1.9		Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okołotowarzyszące			
27 d.1. 9	SST_IS_W	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <Podejście pod grzejniki>28*1,2*2	m m	67,20	67,20
28 d.1. 9	SST_IS_W	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł <Podejście pod grzejniki>28*1,2*2	m m	67,20	67,20
1.10		Instalacja centralnego ogrzewania - Przejścia P.Poż.			
29 d.1. 10	SST_IS_W	Opaski p.pożarowe dn 50 mm 1+1	szt. szt.	2,00	2,00
2		Instalacja ciepła technologicznego			
2.1		Instalacja ciepła technologicznego - Rurociągi			
30 d.2. 1	SST_IS_W	Rurociągi PP dn 40mm 2,0*2	m m	4,00	4,00
2.2		Instalacja ciepła technologicznego - Izolacja			
31 d.2. 2	SST_IS_W	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami gr.40 mm poz.30	m m	4,00	4,00
3		Prace demontażowe			
3.1		Prace demontażowe - Instalacja centralnego ogrzewania			
32 d.3. 1	SST_IS_W	Spuszczenie wody z instalacji c.o. 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
33 d.3. 1	SST_IS_W	Napełnienie wodą instalacji c.o. 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
34 d.3. 1	SST_IS_W	Demontaż Głowicy termostatycznej 1+1+1+1	szt. szt.	4,00	4,00

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.3. 1	SST_IS_W	Demontaż grzejnika żeliwnego 1+1+1+1	kpl. kpl.	 4,00	 4,00
4		Prace demontażowe			
4.1		Prace demontażowe - Wentylacja			
36 d.4. 1		Demontaż elementów w wentylatorowni - (kanały wentylacyjne + Tłumiki + izolacja) 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
37 d.4. 1		Szafki elektryczne do przeniesienia zabudowy 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
5		Wentylacja			
5.1		Wentylacja - Urządzenia			
38 d.5. 1	SST_IS_W	Montaż elementów w wentylatorowni - (kanały wentylacyjne + Tłumiki + izolacja) 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
5.2		Wentylacja - Kanał Wentylacyjny			
39 d.5. 2	SST57	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 3000 mm - udział kształtek do 65 % 52,5+35,84+40,19	m ² m ²	 128,53	 128,53
40 d.5. 2	SST_IS_W	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 6000 mm - udział kształtek do 65 % 22,86+40,86	m ² m ²	 63,72	 63,72
5.3		Wentylacja - Kanał Wentylacyjny - Izolacja			
41 d.5. 3	SST_IS_W	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową mocowaną na szpilki zgrzewane - udział kształtek do 65%; obwód kanałów do 3000 mm 56+39,94+44,70	m ² izo- lacji m ² izo- lacji	 140,64	 140,64
42 d.5. 3	SST_IS_W	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową mocowaną na szpilki zgrzewane - udział kształtek do 65%; obwód kanałów do 4500 mm 44,49	m ² izo- lacji m ² izo- lacji	 44,49	 44,49
43 d.5. 3	SST_IS_W	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową mocowaną na szpilki zgrzewane - udział kształtek do 65%; obwód kanałów do 6000 mm - gr. 80 mm 24,89	m ² izo- lacji m ² izo- lacji	 24,89	 24,89
5.4		Wentylacja - Kanał Wentylacyjny - Płaszcze			
44 d.5. 4	SST_IS_W	Płaszcze na dachu 45	m ² m ²	 45,00	 45,00
5.5		Wentylacja - Przeciwpożarowa kłapa odcinająca - prostokątna			
45 d.5. 5	SST_IS_W	Przeciwpożarowa kłapa odcinająca - prostokątna 1300*125 mm EIS 120 1	szt. szt.	 1,00	 1,00

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RA-ZEM	1,00
5.6		Wentylacja - Tłumik kanałowy prostokątny			
46 d.5. 6	SST_IS_W	Tłumik kanałowy prostokątny 1500*600 L= 1,5 m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
5.7		Wentylacja - Czerpnia powietrza prostokątna			
47 d.5. 7	SST_IS_W	Czerpnia powietrza prostokątna 1500*800 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
48 d.5. 7	SST_IS_W	Czerpnia powietrza prostokątna 1300*250 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
5.8		Wentylacja - Wyrzutnia powietrza prostokątna			
49 d.5. 8	SST_IS_W	Wyrzutnia powietrza prostokątna 1200*600 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RA-ZEM	1,00
5.9		Wentylacja - Kłapa dymowa			
50 d.5. 9	SST_IS_W	kłapa typu C180 o wymiarze 1,8x1,8 z podstawą min. 50cm, z owiewkami, z kierownicami - pow. czynna 2,62 m2 kłapa jednoskrzydłowa	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RA-ZEM	1,00