Załącznik nr 7 do SIWZ – istotne postanawiania umowy

Umowa nr AZ/….../PN/7/2017

zawarta w dniu .......................... w Warszawie pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher** z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000066382, NIP: 525-001-10-42, Regon:000288567,

w imieniu, którego działa:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwanego dalej „**Zamawiającym”**

a:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na: **„Ochronę mienia Instutytu”** Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Ochronę terenu, obiektów i mienia Zamawiającego w Warszawie, przy ulicy Spartańskiej, przed kradzieżą składników majątkowych, zgodnie z zasadami i ustaleniami określonymi  
   w zarządzeniach wewnętrznych, poleceniach kierownictwa zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Dozór będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy w ilości godzin zgodnie   
   z **załącznikiem nr 1** do umowy.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. W czasie realizacji usługi osoby chroniące obiekt będą posiadać: umundurowanie stosowne do charakteru obiektu, identyfikator osobisty wraz z numerem służbowym, środki łączności.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę służby, w której odnotowywane będą: pracownicy pełniący służbę, czas pełnienia służby, polecenia przełożonych, wydarzenia   
   w toku służby – w tym podejmowane interwencje.

**§ 2.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionych faktur za każdy miesiąc, według cen jednostkowych wymienionych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wartość umowy wynosi:
3. **netto: …………….. zł** (słownie: ……………………….. 00/100),
4. **podatek VAT** …………
5. **brutto: ………….. zł** (słownie: …………………………. 00/100).

**§ 3.**

## Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesiąca tj. od dnia 01.03.2017 r. od godz. 7.00 do dnia 01.03.2018 r. do godz. 7.00, lub do momentu wyczerpania wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

## W przypadku wyczerpania wartości umowy przed dniem 01.03.2018 r. umowa wygasa z dniem wykorzystania wartościowego umowy.

## W sytuacji niewykorzystania wartościowego umowy do dnia 01.03.2018 r. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużania okresu obowiązywania umowy z zastosowaniem cen określonych w umowie, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu.

**§ 4.**

1. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy, będzie realizowana miesięcznie,   
   w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **……….. dni** od daty wykonania usługi (potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy) i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403).
2. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu   
   i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5.**

1. Obiekty powierzone przez Zamawiającego do ochrony winny być przez Zamawiającego należycie zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem.
2. Stwierdzone usterki w zabezpieczeniu obiektów Wykonawca zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu, w celu ich usunięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich posiadanych informacji o okolicznościach mających istotny wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów.
4. Pracownicy ochrony są upoważnieni do podejmowania wszelkich dopuszczalnych   
   i przewidzianych prawem czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ochranianych obiektów oraz osób i mienia.
5. Zamawiający zezwoli na umieszczenie na terenie chronionym tablic informujących, iż obiekt jest chroniony przez Wykonawcę.

**§ 6.**

1. W razie zaistnienia kradzieży lub innego zdarzenia, powodującego straty w mieniu Zamawiającego, w dni powszednie, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wystąpienia szkody i do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wydarzeniu oraz właściwych służb publicznych
2. W razie zaistnienia kradzieży lub innego zdarzenia, powodującego straty w mieniu Zamawiającego, w soboty, niedziele i święta Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia organów ścigania o zaistniałych wydarzeniach.
3. W razie zaistnienia kradzieży lub innego zdarzenia powodującego uszczuplenie mienia Zamawiającego, powoływana będzie komisja Wspólna w celu określenia okoliczności zdarzenia i zakresu ewentualnej odpowiedzialności.

**§ 7.**

Potwierdzenie wykonania usługi w zakresie ochrony mienia będzie dokonywane przez Dział Administracji.

**§ 8.**

* + - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z kradzieży lub uszkodzenia powierzonego mu do ochrony mienia w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych na siebie obowiązków.
      2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy spoczywa na Wykonawcy i obejmuje zakres naprawienia szkody w pełnej wysokości.
      3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie będące przedmiotem niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które posiadł podczas realizacji umowy, zarówno związanych z ochroną mienia Zamawiającego (np. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku będącego w posiadaniu Zamawiającego), jak również bezpośrednio niezwiązanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od całkowitej odpowiedzialności cywilnej w zakresieprowadzonejdziałalności, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy i zobowiązuje się zachować ciągłość ważności polisy przez czas trwania umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia w postaci polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł na okres realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy.

**§ 9.**

W przypadku kradzieży, pożaru lub innego nadzwyczajnego wydarzenia, Strony zobowiązane są przeprowadzić niezwłocznie postępowanie wyjaśniające z wnioskami.

**§ 10.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistniałych uchybieniach i wyznaczy termin ich usunięcia.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy innemu Wykonawcy, a w przypadku poniesienia większych kosztów za świadczone usługi, niż wynikających z niniejszej umowy, różnicą tych kosztów obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywaniu usług zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, Zamawiający upoważniony jest do podjęcia wszelkich działań zmierzających do usunięcia zagrożenia i obciążenia kosztami Wykonawcy.

**§ 11.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia następujących kar umownych:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia w zakresie ochrony obiektów i mienia za dany miesiąc w którym stwierdzono jakiekolwiek uchybienia, lub stwierdzono, że nienależytą realizację umowy, w szczególności poprzez nieprzestrzeganie postanowień określonych w załączniku nr 2 do umowy i ustaleń podejmowanych na bieżąco przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę   
   z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
4. w razie naruszenia obowiązku opisanego w § 4 ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% od wartości brutto umowy za każdy przypadek naruszenia wskazanego obowiązku.
5. Kary umowne płatne będą w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wykonawcy not obciążeniowych, obejmujących naliczone kary umowne, przy czym Zamawiający ma prawo do potrąceń kwot kar umownych z faktur za wykonaną usługę, wystawionych przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy szkoda w mieniu chronionym przez Wykonawcę nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do pokrycia wartości poniesionej szkody i/lub czynności związanych z jej usunięciem. W przypadku uszkodzenia mienia Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnych kosztów naprawy lub odtworzenia mienia. W przypadku kradzieży Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wartości skradzionego mienia wynikającej z faktury zakupu pomniejszonej o koszty amortyzacji. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego za miesiąc , w którym nastąpiła szkoda lub w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia jest mniejsza niż wartość szkody wynagrodzenia za kolejne miesiące.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

**§ 12.**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
2. zmiany ceny netto lub/i brutto za wykonywanie usługi, będących przedmiotem umowy, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałoby dokonania takich zmian;
3. zmiany terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
4. zmiany sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
5. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

1. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
2. Zamawiający: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa;
3. Wykonawca: ………………………………………………………………………………
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będą uznane za doręczone.

**§14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**

Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**