Załącznik Nr 7 do SIWZ – istotne postanowienia umowy dzierżawy

Umowa nr AZ/ …../PN/12/2017

zawarta w dniu .......................... w Warszawie pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher** z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000066382, NIP: 525-001-10-42, Regon: 000288567,

w imieniu, którego działają:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanego dalej „**Dzierżawcą,”**

a:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na: **„Dostawę odczynników i materiałów zużywalnych do wykonywania badań z zakresu immunochemii z zastosowaniem technologii ELISA wraz dzierżawą aparatury do ich wykonania.”** Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1.**

1. Wydzierżawiający, jako właściciel aparatu (nazwa) ................ typ ……. rok produkcji …………. firmy …………….……...., oddaje Dzierżawcy powyższe urządzenie wraz   
   z kompletnym wyposażeniem do używania w Centralnym Laboratorium Klinicznym Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie. Szczegółowe parametry aparatu określa **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy instrukcje obsługi aparatu, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego oraz zapewni bezpłatnie montaż i przeszkolenie personelu w zakresie obsługi przedmiotu umowy potwierdzone protokołem szkolenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Aparat, o którym mowa w ust. 1 wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydany Dzierżawcy do 4 tygodni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania sprzętu w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

**§ 2.**

Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej obsługi zawartymi w instrukcji obsługi producenta analizatora

**§ 3.**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do bieżącej konserwacji oraz naprawy zainstalowanego urządzenia, wynikających z zaleceń producenta aparatu oraz dokonywania napraw wynikających z normalnej eksploatacji urządzenia jak również do usuwania wszelkich usterek związanych z działaniem urządzenia w ramach czynszu dzierżawnego.
2. Wydzierżawiający przystąpi do naprawy uszkodzonego aparatu w ciągu 24 godzin, jednak nie później niż następnego dnia roboczego, od chwili zgłoszenia uszkodzenia faxem lub telefonicznie na nr: ………….…
3. W przypadku, gdy naprawa uszkodzonego aparatu musi zostać wykonana w innym miejscu niż miejsce zainstalowania u Dzierżawcy lub gdy przewidywany czas naprawy aparatu będzie wynosił więcej niż 5 dni roboczych, Wydzierżawiający - w celu zabezpieczenia ciągłości wykonywanych badań - udostępni inne, analogiczne urządzenie o parametrach nie gorszych niż przedmiot umowy.
4. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228ze zm.), w tym w szczególności do:
5. ochrony i zabezpieczenia danych zgodnie z wymogami ustaw,
6. przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
7. zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy,
8. zwrotu wszelkich zawierających dane osobowe nośników danych przekazanych przez Zmawiającego oraz trwałego zniszczenia wszystkich ich kopii,
9. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
10. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust. 4 obowiązuje Wydzierżawiającego także po rozwiązaniu umowy.
11. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powoduje odpowiedzialność Wydzierżawiającego za szkodę wyrządzoną Dzierżawcy (na zasadach wynikających   
    z Kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Dzierżawcę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 4.**

1. Dzierżawca przyjmuje aparat w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymać go w stanie zdatnym do umówionego użytku przez czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić aparat Wydzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie niepogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia, wynikającym   
   z prawidłowej eksploatacji.
3. W okresie dzierżawy, w ramach czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający będzie zapewniał serwis, konserwację, walidację oraz naprawy wynikające z normalnego użycia przedmiotu dzierżawy, z wyjątkiem uszkodzeń wynikłych z wadliwej eksploatacji aparatu, kiedy to koszty naprawy będzie pokrywał Dzierżawca.

**§ 5.**

1. Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie:
   1. **netto: .............................. zł** (słownie: .............................................. złotych),
   2. **podatek VAT ............................ zł**,
   3. **brutto: ............................ zł** (słownie: .............................................. złotych).
2. Kwota czynszu dzierżawy określona w ust. 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
3. Pierwszy czynsz dzierżawny będzie naliczany od daty podpisania protokołu instalacji   
   i uruchomienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana w częściach, w formie przelewu na rachunek bankowy Wydzierżawiającego podany na fakturze, w terminie 60 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu   
   i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wydzierżawiającego stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego należną mu kwotą.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo   
   w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6.**

1. Wartość umowy wynosi:
   1. **netto: .............................. zł** (słownie: ................................................. złotych),
   2. **podatek VAT ............................ zł**,
   3. **brutto: ............................ zł** (słownie: ........................................................ złotych).
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane   
   z posiadaniem aparatu.

**§ 7.**

Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub do końca trwania umowy nr **AZ/ ….... /PN/12/........** z dnia …………....

**§ 8.**

Dzierżawca nie może oddać aparatu w całości lub częściowo osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

**§ 9.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed uszkodzeniem lub jego utratą spowodowaną jego niewłaściwą obsługą i działaniem osób trzecich.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy łącznie   
   z poniesieniem ryzyka kradzieży, zniszczenia na skutek pożaru czy nieprzewidzianych wypadków i zdarzeń.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia ww. zdarzeń do zwrotu kwoty brutto wartości aparatu pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne.

**§ 10.**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
3. Dzierżawca: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa;
4. Wydzierżawiający: ……………………………………………………………….
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będą uznane za doręczone.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy: ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Dzierżawcy, a jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego.

**Dzierżawca Wydzierżawiający**