



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD -IV-WAB-6740.554.2016.MMB(2MMB)
Nr rej. 518/B/2016

Warszawa, dnia **18 LIS. 2016**

DECYZJA Nr...⁴⁶⁸... /B/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 26.10.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora – Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1,

dla inwestycji polegającej na przebudowie kliniki wczesnego zapalenia stawów, kliniki i polikliniki układowych chorób tkanki łącznej zlokalizowanych na poziomie kondygnacji +3 w bloku A Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, na terenie działki ew. nr 124/1 w obrębie 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie (kat. obiektu bud. XI),

według projektu budowlanego z września 2016r. wykonanego przez:

architektura: dr inż. arch. Beatę Kałkę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 19/96, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0801;

sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzatę Krupę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 50/97, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0795;

konstrukcja: mgr inż. Wiesława Liszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 117/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/2093/02;

sprawdzający: mgr inż. Mariusza Leśniaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/3253/PWOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/7096/11;

instalacje elektryczne: mgr inż. Artura Wieczorka, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4125/PWOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7867/12;

sprawdzający: mgr inż. Tomasza Cieplaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 22/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7867/12;

instalacje sanitarne: mgr inż. Krzysztofa Żelazkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 455/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9224/03;

sprawdzający: mgr inż. Jacka Mygę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 414/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8951/03;

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub

- udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - d) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - e) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, dostosowując się do zaleceń i uwag wymaganych opinii i uzgodnień,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. nr 124/1 z obrębu 0211.

UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2016r. wpłynął wniosek Inwestora – Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1 w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie kliniki wczesnego zapalenia stawów, kliniki i polikliniki układowych chorób tkanki łącznej zlokalizowanych na poziomie kondygnacji +3 w bloku A Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, na terenie działki ew. nr 124/1 w obrębie 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację BIOZ.

Do akt sprawy dołączono:

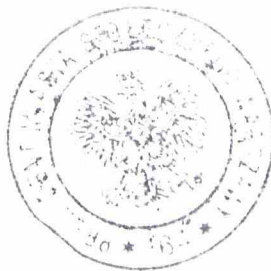
- postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.06.2008r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań technicznych, spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku;

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak we wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.

URZĄD M. ST. WARSZAWY
DZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
informacja, zgłoszenia, decyzje nr 1624/2016
12.11.2016r. Kopia nie ostateczna



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubńska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

14.12.2016

Agnieszka Lubńska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończenia budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

otrzymują:

①

Inwestor: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie

Ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa

reprezentowany przez

Panią Katarzynę Gawędę (adres w aktach sprawy)

wraz z załącznikiem: 2 egz. projektu budowlanego

2. a /a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy,
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Nr 11, 02-366 Warszawa
4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy,
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa